

AB TÄTSKIKTSGARANTIER

ANSVARUTFÄSTELSE - TÄTSKIKTSENTREPRENAD

AB Tätskiktsgarantier i Norden utfärdar och handlägger denna ansvarsutfästelse för Icopal AB's respektive Nordic Waterproofing AB's räkning.

Icopal AB, såvitt gäller entreprenad utförd med tätskikt med varumärke Icopal, respektive Siplast samt Nordic Waterproofing AB, såvitt gäller entreprenad utförd med tätskikt med varumärke Matakri respektive Trebolit, svarar gentemot ägaren av på omstående sida angiven fastighet, nedan "Innehavaren", för fullgörande av denna ansvarsutfästelse enligt nedan angivna villkor.

Icopal AB och Nordic Waterproofing AB har tecknat ansvarsförsäkring hos Försäkringsbolaget Zurich Insurance Ireland Limited - Sweden Branch, nedan "Försäkringsbolaget", för ansvarsutfästelsen, på villkor som särskilt överenskommit. Premien för ansvarsförsäkringen är betald för ansvarsutfästelsens hela giltighetstid.

1. Ansvarsutfästelsens omfattning

- 1.1 Ansvarsutfästelsen gäller för tätskikt som anges på omstående sida och som utförts på fastigheten av den angivna entreprenör.
- 1.2 Ansvarsutfästelsen omfattar åtgärdande av eller ekonomisk gottgörelse för fel i utförande eller material såvitt avser läggning av tätskikt enligt 1.1.
- 1.3 Ansvarsutfästelsen gäller för åtgärdande av eller ekonomisk gottgörelse för följdskada på egendom tillhörig Innehavaren vilken är en följd av felet och likaså för följdskada på annans egendom såvida Innehavaren på grund av hyresavtal eller liknande avtal är ersättningsskyldig härför.
- 1.4 Innehavaren har att påvisa att fel eller därav föranledd följdskada föreligger.
- 1.5 Ansvarsutfästelsen gäller för fel eller därav föranledd följdskada som upptäckts eller anmälts efter dagen för godkänd slutbesiktning, eller om slutbesiktning ej utförts från entreprenadens färdigställande, och senaste tio år från sistnämnda tidpunkt. Ansvarsutfästelsen är subsidiär i två år räknat från dag för slutbesiktning eller om slutbesiktning inte utförts från entreprenadens färdigställande. Detta innebär att om annan garanti finns (t ex enligt AB eller ABT) skall denna gälla före Ansvarsutfästelsen under denna period.
- 1.6 Totala åtagandet för fel och därav föranledd följdskada är för samtliga skador vilka kan ersättas enligt denna ansvarsutfästelse begränsat till 100.000 kr för villa och fritidshus, 300.000 kr för flerfamiljshus och 1.000.000 kr för övriga fastigheter. Det totala åtagandet, sammanlagt för Icopal AB och Nordic Waterproofing AB, är därjämte begränsat till 15 milj kr för samtliga ansvarsutfästelser utfärdade under ett och samma kalenderår.

2 Undantag

Ansvarsutfästelsen omfattar inte

- 2.1 fel eller därav föranledd följdskada som upptäckts eller borde upptäckts före eller senast vid slutbesiktning eller om slutbesiktning ej utförts från entreprenadens färdigställande,
- 2.2 skada på grund av överkan, felaktigt brukande, vanvård, bristfälligt underhåll eller liknande (skötselansvisning bifogas), likaså skada på grund av onormal utifrån kommande kemisk eller mekanisk påverkan, felaktig ventilation eller annan orsak som ej hänför sig till fel i entreprenaden eller tätskiktet som anges på omstående sida,
- 2.3 skada genom brand, explosion, kortslutning, överslag eller överspänning, sotutströmning, frätande gas, vätskeutströmning, storm och ej heller maskinskada, allt enligt definition i konventionell villa-, fritidshus- och fastighetsförsäkring,
- 2.4 allriskskada om allriskförsäkring finns tecknad eller skada som täcks av Innehavarens ansvarsförsäkring,
- 2.5 ekonomisk följdskada såsom hyresbortfall, kostnad för ersättningslokal eller andra extrakostnader,
- 2.6 fel som enbart medför störningar ur utseendesynpunkt och ej äventyrar byggnadens funktion, såsom blåsor m m,
- 2.7 fel i utförande eller material avseende andra av entreprenören utförda arbeten än avseende på omstående sida angivet tätskikt, eller eventuella fel eller brister av annat slag,
- 2.8 personskada,
- 2.9 utredningskostnader, ombudskostnader eller rättegångskostnader som Innehavaren har.

3 Materialgaranti efter ansvarsutfästelsens giltighetstid

- 3.1 För tid efter ansvarsutfästelsens giltighetstid lämnas en särskild materialgaranti, nedan "Materialgarantin", omfattande fel i levererat material vilket upptäckts och anmälts tidigast tio år efter godkänd slutbesiktning eller om slutbesiktning ej utförts från entreprenadens färdigställande, och senast femton år från nämnda tidpunkt.

- 3.2 Materialgarantin omfattar fel i material i tätskikt enligt 1.1. Med fel avses härvid materialets täthetsfunktion och vattentäthet. Materialleverantören – Icopal AB såvitt gäller entreprenad med tätskikt med varumärke Icopal respektive Siplast samt Nordic Waterproofing AB såvitt gäller entreprenad med tätskikt med varumärke Matakri respektive Trebolit – åtager sig att vid fel till Innehavaren och på omstående sida angiven fastighet kostnadsfritt leverera nytt felritt material med motsvarande kvalitet. Materialgarantin omfattar endast leverans av nytt material och omfattar exempelvis inte kostnad för läggning av nytt material eller någon form av följdskada.

- 3.3 Under punkt 2 ovan anges undantag vilka ansvarsutfästelsen inte omfattar. Materialgarantin omfattar inte dessa under punkt 2 ovan angivna undantag. Självrisk utgår inte vid ianspråktagande av Materialgarantin. Anmälan och reklamation av fel enligt Materialgarantin skall göras direkt till AB Tätskiktsgarantier i Norden. Materialgarantin omfattas ej av försäkringsskydd enligt Försäkringsbolaget Zurich's åtagande.

4 Självrisk

Vid fel och därav föranledd följdskada som är ersättningsbar utgår vid varje skadetillfälle en självrisk med 10 % för villa och fritidshus, 20 % för flerfamiljshus och 30 % för övriga fastigheter, allt räknat på det basbelopp som gäller vid tidpunkten för skadeanmälan. Självrisken skall erläggas i förskott enligt 6.3. Vid ersättningsbara skador på konsumentägd villa och fritidshus utgår ingen självrisk.

5 Force majeure

Ansvar föreligger inte för förlust som kan uppstå om skadeutredning, utbetalning av kontant ersättning eller iståndsättande av skadad egendom fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av myndighetsåtgärd, strejk, lockout, blockad eller annan liknande händelse.

6 Skadereglering

- 6.1 Fel och följdskada som omfattas av ansvarsutfästelsen skall anmälas till Tätskiktsgarantier utan dröjsmål efter att Innehavaren upptäckt felet eller följdskadan. Försummas detta trots att Innehavaren upptäckt eller borde ha upptäckt felet eller följdskadan, förlorar Innehavaren sin rätt enligt ansvarsutfästelsen.
- 6.2 Föranleder Innehavarens anmälan besiktning och visar det sig herefter att rätt till ersättning enligt ansvarsutfästelsen ej föreligger är Innehavaren skyldig att ersätta besiktningens kostnader.
- 6.3 Försäkringsbolaget bestämmer vem som skall åtgärda fel eller följdskada. Innan åtgärdande vidtas skall Innehavaren efter anfordran inbetala den i 4 ovan angivna självrisken till Försäkringsbolaget.
- 6.4 Rätt föreligger att i stället för reparation lämna ekonomisk gottgörelse.
- 6.5 Innehavaren skall försöka begränsa skada som redan inträffat eller avvärja skada som kan befaras inträffa. Kostnaderna härför ersätts i skälighets omfattning. Om inte begränsningsåtgärd vidtagits eller om självrisk ej erlagts i tid svarar Innehavaren för de merkostnader som uppkommer.
- 6.6 Utgår ersättning enligt denna ansvarsutfästelse övertar Icopal AB och Nordic Waterproofing AB Innehavarens rätt till ersättning av annan i anledning av skadan.

7 Värderingsregler

Ersättning för åtgärdande av eller ekonomisk gottgörelse för skada värderas enligt skadeståndsrättsliga regler. Detta innebär bland annat att när i samband med reparation av följdskada, egendom som är föremål för försäkring eller åldrande byts ut eller omfattas av reparationsåtgärd, ersättningen kan komma att reduceras. Kan utan väsentlig olägenhet skador repareras i samband med normalt underhåll, värderas skadan till uppskattad del av underhållskostnaden.

8 Överlåtelse av ansvarsutfästelsen

Ansvarsutfästelsen gäller alltid till förmån för ägaren till på omstående sida angiven fastighet och får ej överlåtas till annan.

9 Tvist

Tvist avseende ansvarsutfästelsen skall avgöras genom skiljedom enligt svensk lag om skiljemän. Vad gäller entreprenad på villa och fritidshus skall dock tvist avgöras av allmän domstol.

10 Ekonomi

Ansvarsutfästelsen gäller först efter det att entreprenaden till fullo är betald.